



18552

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«АСК»

141301, Московская область, г. Чехов,
ул. Октября, стр. 17, офис 207

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “20“ мая 2016 г.

№ RU50-33-4958-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажная жилая застройка в районе д. Большое Петровское сельского поселения Стремилловское Чеховского муниципального района Московской области» 1-й этап: односекционные трехэтажные жилые дома

(тип 1) – 4 шт. (поз. 1, 2, 3, 5 по СПОЗУ);
односекционный
трехэтажный жилой дом
(тип 2) – 1 шт. (поз. 4 по СПОЗУ);
трансформаторная
подстанция;
внутриплощадочные
инженерные сети к
объектам;
благоустройство
территории (открытые
гостевые стоянки
автомашин для легковых
автомобилей на 11м/м (в
том числе 5 машиномест
для МГН), открытые
автостоянки постоянного
хранения автомобилей на
93 м/м, площадки для игр
детей (157 кв. м),
площадки для отдыха
взрослых (23,7 кв. м),
площадки для занятий
физкультурой (418,5 кв.
м), площадки для
хозяйственных целей и
выгула собак (55 кв. м),
площадка для
мусоросборных
контейнеров,
проектируемые проезды).
2-й этап: двухсекционный
трехэтажный жилой дом
(тип 3) – 1 шт. (поз. 6 по
СПОЗУ); трехсекционные
трехэтажные жилые дома
(тип 4) – 2 шт. (поз. 7, 14 по
СПОЗУ); односекционные
трехэтажные жилые дома
(тип 5) – 2 шт. (поз. 13, 15
по СПОЗУ);
трансформаторная
подстанция;
внутриплощадочные
инженерные сети к
объектам;
благоустройство
территории (открытые

гостевые стоянки автомашин для легковых автомобилей на 15м/м (в том числе 7 машиномест для МГН), открытые автостоянки постоянного хранения автомобилей на 45 м/м, площадки для игр детей (170 кв. м), площадки для отдыха взрослых (73 кв. м), площадки для занятий физкультурой (248,4 кв. м), площадки для хозяйственных целей и выгула собак (116,4 кв. м), площадка для мусоросборных контейнеров, проектируемые проезды).

3-й этап: двухсекционные трехэтажные жилые дома (тип 3) – 2 шт. (поз. 8, 9 по СПОЗУ); трехсекционный трехэтажный жилой дом (тип 4) – 1 шт. (поз. 11 по СПОЗУ); односекционные трехэтажные жилые дома (тип 5) – 2 шт. (поз. 10, 12 по СПОЗУ); трансформаторная подстанция; внутриплощадочные инженерные сети к объектам; благоустройство территории (открытые гостевые стоянки автомашин для легковых автомобилей на 15м/м (в том числе 5 машиномест для МГН), открытые автостоянки постоянного хранения автомобилей на 38 м/м, площадки для игр детей (194,3 кв. м), площадки для отдыха взрослых (73,00 кв. м), площадки для занятий физкультурой (241,8 кв. м).

		м), площадки для хозяйственных целей и выгула собак (66,7 кв. м), площадка для мусоросборных контейнеров, проектируемые проезды).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0360-16 от 06.05.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:31:0020202:2290
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:31:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50509303-MSK001722 выдан Министерством строительного комплекса Московской области 06.10.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №ПЗ3/1324 от 28.08.2015 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район,

		сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Большое Петровское»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Леко-Проект» 05/13 2015г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь участка в границах ГПЗУ – 55652,00 кв. м; площадь участка в границах благоустройства – 58490,68 кв. м, в том числе: 1 этап – 22169,48 кв. м, 2 этап – 16689,20 кв. м, 3 этап – 19632,00 кв. м; площадь застройки – 8261,08 кв. м, в том числе: 1 этап – 2544,78 кв. м, 2 этап – 2963,70 кв. м, 3 этап – 2752,60 кв. м; общее количество квартир – 504 шт., в том числе: 1 этап – 141 шт., 2 этап – 186 шт., 3 этап – 177 шт.; общая площадь квартир – 17982,95 кв. м, в том числе: 1 этап – 5226,01 кв. м, 2 этап – 6671,98 кв. м, 3 этап – 6084,96 кв. м Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом односекционный тип 1 (4 шт.)		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 55652,00
	Объем (куб. м): всего по всем зданиям одного типа (куб. м):	7057,08 28228,32	в том числе подземной части (куб. м): 1004,54 всего по всем зданиям одного типа (куб. м): 4018,16
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели		
	-общая площадь квартир (кв. м) –	1040,47	
	-общая площадь квартир всего по всем зданиям одного типа (кв. м) –	4161,88	
	-количество квартир (шт.) – в том числе:	30	
	однокомнатных (шт.) –	27	
	двухкомнатных (шт.) –	3	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом односекционный тип 2 (1 шт.)		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 55652,00
	Объем (куб. м):	7057,08	в том числе подземной части (куб. м): 1004,54

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели			
-общая площадь квартир (кв. м) –		1064,13	3
-количество квартир (шт.) –		21	
в том числе:			
однокомнатных (шт.) –		6	
двухкомнатных (шт.) –		9	
трехкомнатных (шт.) –		6	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом двухсекционный тип 3 (3 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	55652,00
Объем (куб. м):	6041,17	в том числе подземной части (куб. м):	1005,44
всего по всем зданиям		всего по всем зданиям	
одного типа (куб. м):	18123,51	одного типа (куб. м):	3016,32
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели			
-общая площадь квартир (кв. м) –		1071,98	
-общая площадь квартир			
всего по всем зданиям			
одного типа (кв. м) –		3215,90	
-количество квартир (шт.) –		24	
в том числе:			
однокомнатных (шт.) –		12	
двухкомнатных (шт.) –		12	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом трехсекционный тип 4 (3 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	55652,00
Объем (куб. м):	8701,56	в том числе подземной части (куб. м):	1476,61
всего по всем зданиям		всего по всем зданиям	
одного типа (куб. м):	26104,68	одного типа (куб. м):	4429,83
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели			
-общая площадь квартир (кв. м) –		1659,00	
-общая площадь квартир всего по всем зданиям одного типа (кв. м) –		4977,00	
-количество квартир (шт.) –		33	
в том числе:			
однокомнатных (шт.) –		15	
двухкомнатных (шт.) –		15	
трехкомнатных (шт.) –		3	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом односекционный тип 5 (4 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	55652,00
Объем (куб. м):	6713,28	в том числе подземной части (куб. м):	1152,83
всего по всем зданиям одного типа (куб. м):	26853,12	всего по всем зданиям одного типа (куб. м):	4611,32
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели			
-общая площадь квартир (кв. м) –		1141,00	
-общая площадь квартир всего по всем зданиям одного типа (кв. м) –		4564,10	
-количество квартир (шт.) –		48	
в том числе:			
однокомнатных (шт.) –		48	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Большое Петровское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)		-	
Протяженность (п.м.):		-	
Проектная мощность (м ³ /ч):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” мая 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Том 6 «Проект организации строительства» 05/13-6-ПОС.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 20 ” мая 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

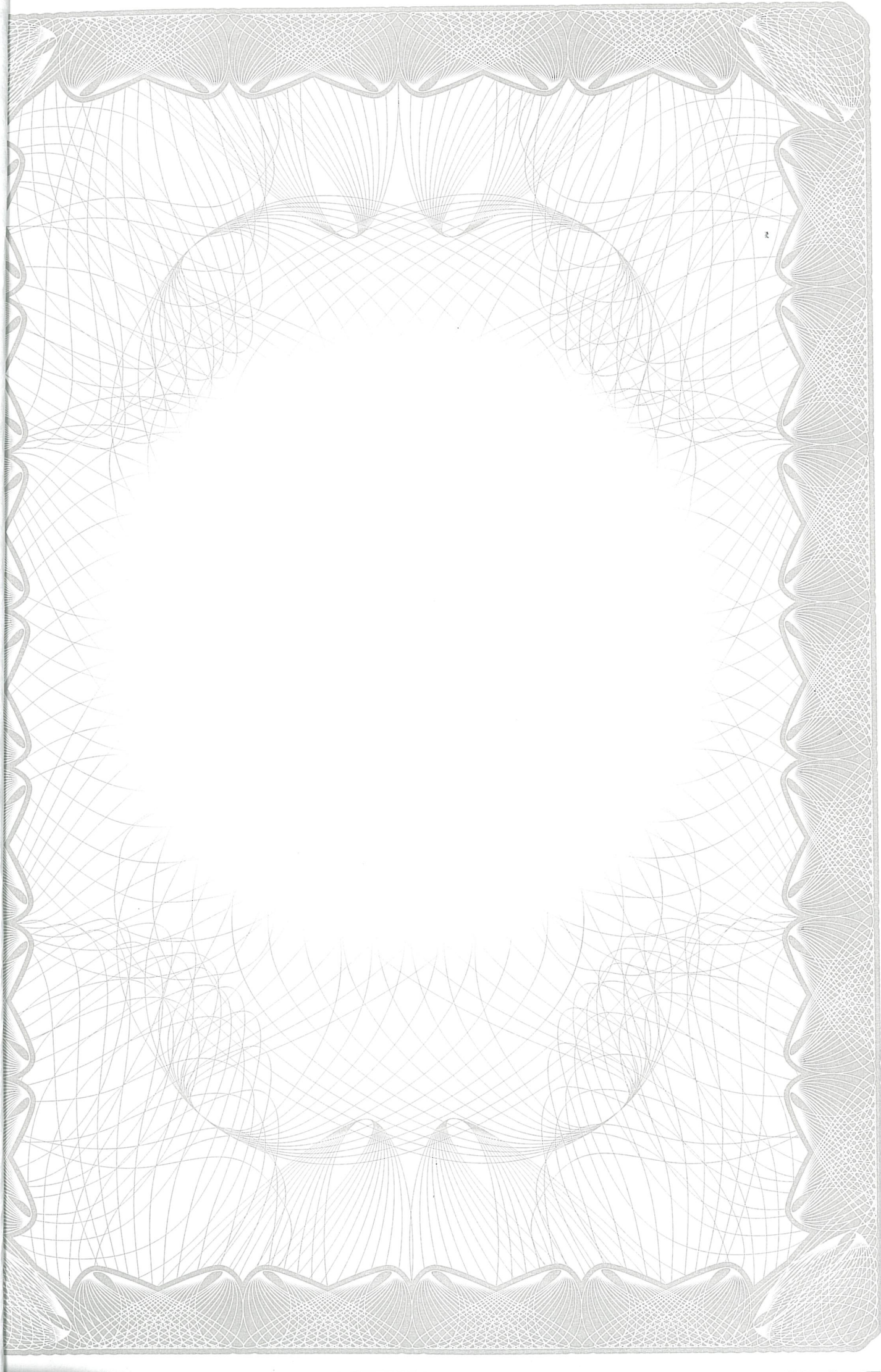
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.





СРОИТЕЛ
СТИ *

1974
МАЙ
23.05.1974

НУЧДЪНИК ОТДЕЛА
№ 6

ГЛАВОВА Е.А.

МОСКВА